

BAREME APPLICABLE AU 01 février 2022

PRIX MAXIMUM

HONORAIRES DE NEGOCIATION LOCATION

Habitation (Visites, constitution du dossier et rédaction de bail) en zone tendue	10€ / m ² du loyer Hors charges et TTC	Dans la limite de 10€ / m ² de surface habitable jusqu'à 100 m ²
Habitation (Visites, constitution du dossier et rédaction de bail) en zone tendue et détendue	8€ / m ² du loyer Hors charges et TTC	Dans la limite de 8€ / m ² de surface habitable supérieur à 100 m ²
Commerciaux	20.7% HT*	Du loyer de la 1 ^{ère} année
Professionnels	20.7% HT*	Du loyer de la 1 ^{ère} année

*les honoraires sont à la charge du mandant et à la charge du locataire, décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires **entre en vigueur le 15 septembre 2014**

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES

	TTC
Rédaction de bail – Usage Commercial	840€**
Rédaction de bail – Usage Professionnel	840€**
Garage – Rédaction de bail et Etat des lieux	150€**

HONORAIRES ETAT DES LIEUX ENTREE

A charge du mandant et à la charge du locataire

Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires **entre en vigueur le 15 septembre 2014** dans la limite de 3€/ m² TTC

HONORAIRES DE GESTION

A charge du mandant

Honoraires de Gestion	7.2 % TTC sur les sommes encaissées**
Assurance loyers impayés	2.40% TTC sur les sommes encaissées**
Assurance Vacances Locative	1.70% TTC sur les sommes encaissées**

**TVA en vigueur

TRANSACTION IMMOBILIERES

HABITATION A la charge de l'acquéreur		PROFESSIONNEL
Prix de vente inférieur ou égal à 150.000€	6.000€ TTC	Locaux professionnels et commerciaux 10% TTC
De 150.001 € à 300.000 €	4.80% TTC	Terrain 10 % TTC
A partir de 300.001 €	4.20 % TTC	
Garage	2.000 € TTC	
Estimation	Gratuite	

**TVA en vigueur

2R immo SAS
3 Place Viarme 44000 NANTES

Tél : 02.40.48.08.72

Fax : 02.40.48.08.68

Mail : contact@2r-immo.fr

<http://www.2r-immo.com>

RCS 794263251 Nantes carte professionnelle n° CPI 4401 2015 000 002 380
délivrée par la CCI de Nantes RCP Generali n° AL591311